



ARCIDIOCESI DI NAPOLI

SERVIZIO GIURIDICO DIOCESANO

Oggetto: informativa esenzione IMU immobili illegittimamente occupati

Si informa che la legge di bilancio appena approvata dal Parlamento prevede, tra le altre cose, che a partire dal 1° gennaio 2023, i proprietari di immobili che hanno denunciato l'inutilizzabilità e l'indisponibilità degli stessi, in quanto occupati abusivamente, saranno esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Unica (IMU).

Per poter godere della predetta esenzione, la Legge di Bilancio ha disposto che il proprietario dell'immobile dovrà:

- 1) **Presentare o aver già presentato denuncia all'Autorità Giudiziaria** per i reati di cui all'articolo 614, comma secondo, del Codice Penale (*violazione di domicilio*) o all'articolo 633 Codice Penale (*invasione di terreni o edifici*);
- 2) **Comunicare al Comune** in cui è ubicato l'immobile, il possesso dei requisiti per beneficiare dell'esenzione.

Le modalità attraverso le quali sarà necessario inoltrare la comunicazione al Comune saranno chiarite da un apposito Decreto ministeriale che verrà emanato entro 60 giorni dalla promulgazione della legge di bilancio.

Con l'occasione giova ricordare che affinché si interrompano i termini per il decorso dell'**usucapione per gli immobili non più posseduti dal legittimo proprietario**, la Cassazione ha più volte ribadito che: *“non può essere attribuita efficacia interruttiva ad atti diversi rispetto a quelli stabiliti dalla legge... In particolare, agli effetti della interruzione del termine utile per la usucapione sono inefficaci le semplici diffide e contestazioni rivolte contro gli atti di possesso, richiedendosi che il titolare del diritto notifichi al possessore l'atto giudiziale diretto alla riaffermazione del suo diritto sul bene”* (cfr. Cassazione civile sez. II, 08/09/2021, n. 24176).

Vi informiamo infine che il Servizio giuridico diocesano è disponibile per ogni chiarimento sui predetti temi **dal lunedì al venerdì (dalle ore 9.30 alle 13.00)** presso i locali dell'Arcidiocesi di Napoli o contattando il seguente recapito e-mail: **serviziogiuridico@chiesadinapoli.it**