

Arcidiocesi di Napoli  
Parrocchia Spirito Santo  
Torre Annunziata (NA)  
in Corso Vittorio Emanuele III n°316

\_Spett.le Impresa

**Oggetto: Lavori di Restauro Parrocchia Spirito Santo in Torre Annunziata – Cupola  
interno Santuario CUP: F45F19000670002 CIG: 9739600C2B**

- *L'Ente Parrocchia Spirito Santo è risultata beneficiaria dell'operazione Restauro e risanamento conservativo del Santuario Buon Consiglio in Torre del Greco tramite Progetto POR Campania FESR 2014-2020 – Asse 6 – Obiettivo Specifico 6.8 Azione 6.8.3.*
- *L'Ente Parrocchia ha sottoscritto convenzione con Arcidiocesi di Napoli, di cui ne fa parte, finalizzata ad utilizzare l'Arcidiocesi come stazione appaltante non avendo la parrocchia al proprio interne competenze e strutture adeguate.*
- *L'articolo 1 del D.L. 76/2020 ha introdotto alcune modifiche al Codice appalti per le procedure di gara per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici. Il D.L. 77/2021 (c.d. decreto semplificazioni bis), nel solco di quanto precedentemente disposto dal decreto semplificazioni, proroga l'efficacia delle norme previste nella legge 120/2020 in materia di affidamenti diretti e procedure negoziate sotto soglia estese a tutte le determinazioni o atti di avvio del procedimento adottate entro il 30 giugno 2023.*

***Invito a gara d'appalto. Richiesta di offerta.***

Si invita codesta spett.le impresa – se interessata - a voler presentare la propria migliore offerta per acquisire l'appalto dei lavori in oggetto, secondo quanto contenuto in:

- COMPUTO METRICO
- ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO E DEL PROGETTO
- RELAZIONI

e riportati nella mail in allegato.

***Informazioni sull'appalto:***

- **Luogo di esecuzione dell'intervento:** Torre Annunziata, Corso Vittorio Emanuele III n°314
- **Importo complessivo delle opere:** vedi Computo Metrico.
- **Criterio di valutazione delle offerte:** La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della stazione appaltante, mediante procedura ristretta e da aggiudicare mediante il criterio indicato successivamente.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nei documenti progettuali, ovvero che siano

sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali

***La gara verrà aggiudicata all'operatore economico che ha offerto il massimo ribasso percentuale***

La stazione appaltante, si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di qualsiasi natura.

La stazione appaltante, si riserva il diritto di escludere dalla gara l'impresa/e che offrirono un ribasso ritenuto eccessivo o non congruo.

In caso di parità di prezzo offerto, la Commissione è può dar vita ad una procedura negoziale tra i concorrenti che abbiano proposto offerte economiche di uguale prezzo. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio nell'ambito della medesima seduta.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto e la conseguente stipula del contratto avverranno successivamente alle necessarie verifiche nonché agli altri adempimenti ai quali è tenuta la stazione appaltante.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo la stazione appaltante, né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'aggiudicataria si impegna ad eseguire l'appalto con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipula del contratto.

In ogni caso la partecipazione alla procedura ristretta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Bando integrale di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

La gara è ammessa anche in presenza di una sola offerta valida. Il Committente si riserva la facoltà di escludere ribassi che non siano congrui con la fattibilità dell'esecuzione.

- **Modalità di calcolo del corrispettivo:** appalto a misura, ponteggi a corpo (valore per tutta la durata dei lavori).
- **Pagamenti:** stato avanzamento in linea con i pagamenti vincolati alla ricezione del finanziamento Regione Campania.
- **Forma del contratto:** Scrittura privata.
- **Categoria assimilabile ex DPR 34/2000 (per eventuale attestazione SOA):** OG1 ed OG2

***Modalità di presentazione dell'offerta:***

L'offerta deve pervenire in BUSTA CHIUSA presso la **Cancelleria dell'Arcidiocesi di Napoli**, Largo Donnaregina, ° 23, terzo piano, **entro le ore 12:00 del giorno 14/04/2023**. Sulla busta, oltre al nominativo dell'impresa mittente, dovrà essere riportata la dicitura: ***“Lavori restauro Parrocchia Spirito Santo in Torre Annunziata”***.

***Contenuto dell'offerta:***

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **l'offerta economica**, compilata sul modello ALLEGATO B, indicante il ribasso percentuale offerto, scritto in cifre ed in lettere, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa. **Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta nella quale non devono essere inseriti altri documenti.**
2. una **dichiarazione**, accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal legale rappresentante, relativa ai requisiti generali e tecnici dell'impresa, compilata sul modello ALLEGATO A;

***Cause di esclusione dalla gara:***

- Offerta economica non sottoscritta.
- Offerta economica NON chiusa in apposita busta.
- Assenza del modello ALLEGATO A debitamente compilato

***Altre informazioni:***

- OFFERTE UGUALI: In caso di parità di prezzo offerto, la Commissione è può dar vita ad una procedura negoziale tra i concorrenti che abbiano proposto offerte economiche di uguale prezzo. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio nell'ambito della medesima seduta.
- SVINCOLO DALL'OFFERTA: L'offerta è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.
- DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO:  
Vedere bozza contratto in allegato

Ringraziando per l'eventuale offerta che sarà presentata, vi rammentiamo che per eventuali informazioni potete rivolgervi ai progettisti indicati.

Cordiali saluti  
Napoli 27/03/2023

**STAZIONE APPALTANTE**



*Usciale Ponte*

**Allegato “A”**

mod. “**DICHIARAZIONI**”

**Da compilare in ogni sua parte apponendo un segno di “spunta” in corrispondenza delle voci che interessano ed inserendo i dati richiesti negli spazi predisposti.**

**- ENTE APPALTANTE:**

Il

sottoscritto.....C.F.....

.....

in qualità di..... della

Ditta.....CF/P.IVA.....

..... con sede

in ..... Prov. .... via .....

..... N° .....

consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, specifica e dichiara **sotto la propria responsabilità:**

di accettare integralmente le prescrizioni del Computo metrico, del Capitolato speciale d’appalto e dello schema di contratto;

di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, e di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e delle condizioni locali, della viabilità di accesso e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell’offerta e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

che l’offerta tiene conto degli oneri derivanti dall’osservanza dei piani di sicurezza e delle disposizioni circa le condizioni di lavoro, previdenziali ed assistenziali vigenti nella Provincia di Napoli;

che in caso di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 118 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, intende affidare in subappalto concedere in cottimo i seguenti lavori (*indicare i lavori o le parti di opere*):

.....  
.....

*La non compilazione del presente campo comporterà per l’aggiudicatario l’impossibilità di ottenere l’autorizzazione al subappalto.*

che l'impresa è regolarmente iscritta ad una Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:

oggetto e data di inizio attività:.....

numero di iscrizione:.....

natura giuridica:.....

denominazione:.....

sede legale:.....

codice fiscale/partita I.V.A.:.....

generalità e qualifica di tutti i legali rappresentanti e del/i direttore/i tecnico/i: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

che l'impresa ha adempiuto, all'interno della propria azienda, ai sensi dell'art. 1 comma 5 della legge 7.11.2000 n. 327, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

che non sussiste, con altre ditte concorrenti nella presente gara, alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile;

di non avere in comune, con altre imprese partecipanti alla gara, titolare e/o amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza;

che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.1999 n.68;

in alternativa:

che l'impresa non è assoggettata alle norme della Legge 12.03.1999 n. 68;

di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare d'appalto previste nell'articolo 38, comma 1 lett. a),b), c),d), e), f), g), h), i), l), m) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;

Eventuali condanne per le quali il dichiarante ha beneficiato della non menzione:

.....

.....

.....

.....

ANAGRAFICA DELLA DITTA:

Denominazione

sociale:.....

CF.....P.IVA.....

.....

sede

in.....prov.....via.....n.....

.....

n° tel:.....n°

fax.....

codice attività conforme ai valori dell'anagrafe tributaria:.....

posizione INAIL e sede competente:.....

posizione INPS e sede competente:.....

posizione CASSA EDILE e sede competente:.....

numero dei dipendenti:

tra 0 e 5

tra 6 e 15

tra 16 e 50

tra 51 e 100

oltre 100

tipo di contratto applicato a favore del personale dipendente

*(specificare se: EDILE INDUSTRIA; EDILE P.M.I.; EDILE COOPERAZIONE; EDILE ARTIGIANATO; ALTRO NONEDILE)*

.....

.....

di essere in possesso di *(barrare la relativa casella)*:

valida attestazione SOA:

num. \_\_\_\_\_ data scadenza \_\_\_\_\_

rilasciata da \_\_\_\_\_

categoria \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_



categoria \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_

requisiti di cui all'art. 28 del DPR 34/2000

Luogo e data Firma del dichiarante

.....

**ALLEGATI:**

copia fotostatica chiara e leggibile di un valido documento di identità del dichiarante.

(eventuale) fotocopia di attestazione SOA

(eventuale) fotocopia della certificazione del sistema di qualità aziendale

**Allegato “B”**

**“Modulo per Offerta Economica”**

Il sottoscritto ..... (cognome, nome e data di nascita)

in qualità di legale rappresentante della ditta.....

.....

con sede in .....

C.F. ....

P.ta I.V.A. ....

offre per l'esecuzione dei lavori di

“ \_\_\_\_\_ ”,

oggetto del presente appalto un ribasso percentuale del

.....

(in cifre)

.....

(in lettere)

considerato al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, sul prezzo posto a base d'asta.

Firma: